

SU NEKILNOJAMUOJU TURTU SUSIJUSIO KREDITO SUTARTIS/KREDITO UŽSIENIO VALIUTA SUTARTIS BENDROJI DALIS

1. Sąvokos

- 1.1. **Anuiteto metodas** – Kredito grąžinimo ir Palūkanų mokėjimo būdas, kai Kredito gavėjas Bankui moka lygias įmokas, kurias sudaro grąžinama Kredito dalis ir apskaičiuotų Palūkanų dalis.
- 1.2. **Bankas** – reiškia RATO banką, UAB, kurio rekvizitai ir kontaktai nurodyti Specialiojoje dalyje. Banko interneto svetainės adresas yra <https://www.rato.lt/>.
- 1.3. **Bendra kredito kaina** – visos išlaidos, įskaitant Palūkanas, komisinius mokesčius ir bet kuriuos kitus su Sutartimi susijusius mokesčius, kuriuos Kredito gavėjas turi sumokėti ir kurie yra žinomi Bankui, įskaitant Bankui žinomas įkeičiamo Turto draudimo ir vertinimo išlaidas, mokėjimo priemonių, skirtų mokėjimo operacijoms ir Kreditui išmokėti, išlaidas, ir bet kuriuos kitus su Sutartimi susijusius Bankui žinomus mokėjimus, išskyrus netesybas už netinkamą įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymą, nekilnojamojo turto vertinimo išlaidas (jei pagal Sutartį privaloma pateikti turto vertinimą ir išlaidų dydis Bankui nežinomas), įkeičiamo turto draudimo išlaidas (jei jos Bankui nežinomos), Turto hipotekos registravimo išlaidas ir išlaidas, susijusias su nuosavybės teisės į Turtą registravimu.
- 1.4. **Bendra kredito gavėjo mokama suma** – Kredito sumos ir Bendros kredito kainos suma.
- 1.5. **Bendroji dalis** – Sutarties dalis, kurioje nustatytos bendros Sutarties sąlygos, taikomos visiems fiziniams asmenims, sudarantiems su Banku kredito sutartis dėl su nekilnojamoju turtu susijusio kredito teikimo.
- 1.6. **Bendros kredito kainos metinė norma** – bendra kredito kaina, išreikšta metiniu procentų dydžiu. Ši norma apskaičiuota laikantis prielaidų, kad Sutartis galios iki Galutinio termino pabaigos, visa Kredito suma bus išmokėta Sutarties pasirašymo dieną, iš Sutarties kylančius įsipareigojimus Šalis vykdys laikydamosi Sutarties, metinė Palūkanų norma ir kitos Mokėtinų sumos išliks tokios pat kaip ir Sutarties sudarymo metu bei bus toliau taikomos iki Sutarties pabaigos, nėra taikomas Kredito grąžinimo atidėjimo laikotarpis, Kreditas nėra grąžinamas iš anksto.
- 1.7. **Delspinigiai** – Bendrosios dalies 15.1 punkte nurodytos netesybos, skaičiuojamos už pradelstus mokėjimus pagal Sutartį.
- 1.8. **EURIBOR** – palūkanų periodo trukmės Europos tarpbankinės rinkos palūkanų norma (Specialiojoje dalyje nurodytos trukmės) (angl. *Euro Interbank Offered Rate*), išreikšta metinėmis palūkanomis. EURIBOR rodiklį nustato, administruoja ir skelbia Europos pinigų rinkos institutas (angl. *European Money Markets Institute, EMMI*) ar kita oficialiai paskirta organizacija. Jeigu EURIBOR rodiklio reikšmė yra neigiama, ji laikoma lygi nuliui.
- 1.9. **Fiksuotos palūkanos** – palūkanos, kurios nustatomos Sutarties pasirašymo dieną visam arba daliniam Sutarties galiojimo laikotarpiui, kaip nurodyta Specialiojoje dalyje.
- 1.10. **Galutinis terminas** – diena, iki kurios (įskaitytinai) Kredito gavėjas privalo grąžinti Bankui visą paimtą Kreditą, sumokėti Palūkanas, mokesčius ir kitas Mokėtinas sumas.
- 1.11. **Grafikas** – tai įmokų mokėjimo grafikas, pagal kurį Kredito gavėjas vykdo įmokų mokėjimus Bankui. Grafikas pateikiamas Kredito gavėjui kartu su Sutartimi, interneto banke arba kitu Šalių sutartu būdu.
- 1.12. **Individualus metodas** – individualiai Kredito gavėjui taikomas Kredito grąžinimo ir Palūkanų mokėjimo būdas.
- 1.13. **Įmoka** – bendra Mokėjimo dieną grąžintinos Kredito dalies ir (arba) mokėtinų Palūkanų suma, nurodyta Grafike.
- 1.14. **Kintamos palūkanos** – reiškia kintamas palūkanas, kurios susideda iš Maržos ir Kintamos palūkanų dalies.
 - 1.14.1. **Maksimali palūkanų norma** – Kintamų palūkanų normos aukščiausias dydis, nepriklausantis nuo Kintamų palūkanų dydžio pokyčių. Atitinkamai, pasikeitus Kintamai palūkanų daliai ir Kintamų palūkanų normai faktiškai viršijant Maksimalią palūkanų normą – taikoma Maksimali palūkanų norma.
 - 1.14.2. **Minimali palūkanų norma** – Kintamų palūkanų normos mažiausias dydis, nepriklausantis nuo Kintamų palūkanų dydžio pokyčių. Atitinkamai, pasikeitus Kintamai palūkanų daliai ir Kintamų palūkanų normai faktiškai esant mažesnei negu Minimali palūkanų norma – taikoma Minimali palūkanų norma.
- 1.15. **Kintama palūkanų dalis** – tai EURIBOR arba kita Sutartyje nurodytoms palūkanoms pagal prasmę artimiausia kintamoji palūkanų dalis, t. y. kita pagrįsta Banko parinkta ir taikoma Kredito gavėjui alternatyva, atsižvelgiant į Banko priežiūros institucijų rekomendacijas ir/ar bendrą rinkos praktiką tuo atveju, jeigu EURIBOR nėra paskelbta ar nustatyta, jei jos nebegalima naudoti, ar jos nustatymo metodika pasikeitė iš esmės ar jos nebegalima taikyti dėl kitų įvykių, kurių Bankas negali kontroliuoti. Kintamos palūkanų dalies norma pirmą kartą nustatoma Sutarties pasirašymo metu ir vėliau atitinkamai reguliariai keičiama pagal Sutartyje nustatytas sąlygas ir terminus, taikant kintamos palūkanų dalies normą, kuri buvo paskelbta 2 (dvi) darbo dienos prieš kintamos palūkanų dalies normos nustatymo arba keitimo dieną, apvalinant iki dviejų skaičių po kablelio. Informacija apie kintamos palūkanų dalies EURIBOR reikšmės pateikiama Banko interneto svetainėje, Banko skyriuose arba Banko internetinės bankininkystės sistemoje. Prie Kintamos palūkanų dalies normos indekso pridedama Marža. Šaliu sutarimu gali būti nustatyta Maksimali palūkanų norma ir (ar) Minimali palūkanų norma, kurios atitinkamai nustato maksimalią ir (ar) minimalią palūkanų ribą.
- 1.16. **Kreditas arba Bendra kredito suma** – suma, kuri Kredito gavėjui suteikiama pagal šią Sutartį ir kurios grąžinimas yra užtikrintas nekilnojamoju turtu.
- 1.17. **Kredito daliniai grąžinimai** – Specialiojoje dalyje ir (ar) Grafike nurodytos sumos, kurias Kredito gavėjas privalo grąžinti Sutartyje nurodytais terminais.
- 1.18. **Kredito gavėjas** – šią Sutartį sudarantis fizinis asmuo ar asmenys, kuriam (-iems) yra suteikiamas Kreditas, kurio grąžinimas yra užtikrintas nekilnojamoju turtu. Kredito gavėjų atsakomybė pagal Sutartį yra solidari, t. y. Bankas turi teisę reikalauti, kad visas ar dalį prievolių įvykdytų visi Kredito gavėjai bendrai ar bet kuris iš jų skyrium.
- 1.19. **Kredito išmokėjimo dokumentas** – Turto pirkimo pardavimo ar kita Bankui priimtino turinio ir formos sutartis ir/ar dokumentas,

patvirtinantis Kredito išmokėjimą, pagal Sutartyje nurodytą paskirtį (pvz. notaro patvirtinta, Bankui priimtino turinio nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis).

1.20. **Kredito panaudojimo terminas** – Specialiojoje dalyje nurodyta data, iki kurios Kredito gavėjui gali būti išmokėtas Kreditas.

1.21. **Kreditas užsienio valiuta** – kreditas, išreikštas kita valiuta, nei valiuta, kuria Kredito gavėjas gauna pajamas arba kuria išreikštas turtas, iš kurio bus grąžinamas kreditas, arba valstybės narės, kurioje Kredito gavėjas nuolat gyvena, valiuta.

1.22. **Linijinis metodas** – Kredito grąžinimo ir Palūkanų mokėjimo būdas, kai Kreditas grąžinamas lygiomis dalimis ir sumokamos palūkanos, apskaičiuotos nuo negrąžintos Kredito dalies.

1.23. **Marža** – nekintanti Palūkanų dalis, kurią sudaro Banko skolinimosi rizikos, pelno ir sąnaudų kainų skirtumo dydis procentais per vienerius metus. Marža nustatoma Sutarties sudarymo dieną ir galioja iki visų prievolių įvykdymo datos. Marža gali būti Sutartyje nustatytais atvejais padidinama Banko vienašališkai ir tokiu atveju tokia padidinta Marža taikoma Sutartyje nustatytu laikotarpiu.

1.24. **Mokėjimo diena** – Grafike nurodyta data, kada Kredito gavėjas privalo sumokėti Įmoką.

1.25. **Mokėtinų sumos** – Kredito gavėjo Bankui mokėtinų Įmokos, Sutarties administravimo mokestis, Delspinigiai ir visos kitos pagal Sutartį mokėtinų sumos.

1.26. **Nuosavos lėšos** – Specialiojoje dalyje nurodyta pinigų suma (arba procentinė išraiška), kuri lygi skirtumui tarp bendros Turto įsigijimo kainos, statybų, rekonstrukcijos, remonto, apdailos sąmatoje ir pan. nurodytos sumos (priklausomai nuo paskirties, kuriai suteikiamas Kreditas) ir prašomos išmokėti Kredito sumos ir kurią Kredito gavėjas įsipareigoja ir privalo investuoti į Sutartimi Banko finansuojamą Turtą nuosavomis (ne skolinomis) lėšomis.

1.27. **Paslaugų ir operacijų įkainiai** – su Sutartimi susiję Banko nustatyti mokesčiai. Aktualūs paslaugų ir operacijų įkainiai skelbiami Banke arba Banko internetinėje svetainėje.

1.28. **Palūkanos** – atlygis už Banko suteiktą Kreditą, kurį sudaro Kintamos palūkanos (Marža ir Kintama palūkanų dalis) arba Fiksuotos palūkanos.

1.29. **Specialioji sąskaita** – banko sąskaita, kurią Bankas, jei taip nurodyta Specialiojoje dalyje, nemokamai atidaro Sutarties pagrindu ir kuri skirta Kreditui grąžinti, Palūkanoms ir/ar kitoms Mokėtinoms sumoms įmokėti. Kredito gavėjas neturi teisės disponuoti šioje sąskaitoje esančiomis lėšomis, tačiau Sutartyje numatytais sąlygomis gali pervesti į šią sąskaitą lėšas, skirtas Kredito (jo dalies) grąžinimui ar Palūkanų ar kitų pagal Sutartį mokėtinų sumų mokėjimui. Specialiosios sąskaitos, jei tokia atidaroma, numeris nurodomas Specialiojoje dalyje. Specialioji sąskaita atidaroma, tvarkoma, uždaroma ir su ja susijusios paslaugos teikiamos nemokamai. Specialiojoje sąskaitoje laikomas lėšas Bankas turi teisę panaudoti kitų Kredito gavėjo įsipareigojimų vykdymo tikslu.

1.30. **Sankcijos** – bet kokios prekybinės, ekonominės ar finansinės sankcijos, embargai ar kitos ribojančios priemonės, kurias nustato, taiko ar administruoja Jungtinių Tautų Saugumo Taryba, Europos Sąjunga, Lietuvos Respublika, Didžioji Britanija, JAV (įskaitant JAV Iždo departamento Užsienio lėšų kontrolės biurą (OFAC)) ir/ar šių subjektų institucijos.

1.31. **Sąskaita** – Specialiojoje dalyje nurodyta Banke atidaryta Kredito gavėjo sąskaita, į kurią Kredito gavėjas įsipareigoja įnešti reikiamą pinigų sumą pagal šią Sutartį numatytiems mokėjimams (Sutarties administravimo mokesčiui, Įmokoms, Delspinigiams ir kt.) atlikti, ir nuo kurios Bankas turi teisę nurašyti Kredito gavėjo Bankui Mokėtiną sumą, išskyrus, jei Specialiojoje dalyje nurodoma, kad Kredito gavėjui atidaroma Specialioji sąskaita. Už Sąskaitos (kuri nėra Specialioji sąskaita) administravimą gali būti taikomas mokestis pagal atskirą su Banku sudarytą banko sąskaitos sutartį.

1.32. **Specialioji dalis** – Sutarties dalis, kurioje numatytos individualiai su Kredito gavėju aptartos sąlygos, identifikuojančios jį ir nustatančios Kredito suteikimo sąlygų ypatumus.

1.33. **Sutartis** – ši su nekilnojamojo turto susijusio kredito sutartis, kurią sudaro Bendroji dalis ir Specialioji dalis kartu su visais pakeitimais ir papildymais bei priedais, jei tokie sudaromi, ir Grafikas.

1.34. **Sutarties administravimo mokestis** – Specialiojoje dalyje nurodytas Kredito gavėjo Bankui mokamas mokestis už Kredito gavėjo duomenų surinkimą, apdorojimą ir įvertinimą, Sutarties ir kitų dokumentų paruošimą, sudarymą, išduoto Kredito administravimą ir mokamas Sutartyje nustatyta tvarka.

1.35. **Sutarties esminės sąlygos** – Sutarties sąlygos, nustatančios pagrindinius, svarbiausius Kredito bruožus, t. y. pvz., Kredito suma, Kredito laikotarpis, Kredito gavėjas, Palūkanos, Kredito grąžinimo ir Palūkanų mokėjimo metodas, pagrindinės įsipareigojimų užtikrinimo priemonės, Kredito valiuta.

1.36. **Šalys (-is)** – Kredito gavėjas, Bankas kartu, ar kiekvienas iš jų atskirai.

1.37. **Turtas** – prievolių pagal Sutartį tinkamam įvykdymui Bankui įkeičiamas/įkeistas Sutartyje nurodytas turtas, kurio įsigijimui yra suteikiamas Kreditas.

1.38. **Užtikrinimo priemonės** – Specialiojoje dalyje nurodytos Kredito gavėjo įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymą užtikrinančios priemonės: įkeitimas; laidavimas; garantija; kitos Specialiojoje dalyje nurodytos, savo turiniu ir forma priimtinos Bankui užtikrinimo priemonės.

2. Sutarties objektas

2.1. Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka Bankas suteikia Kredito gavėjui Kreditą, o Kredito gavėjas įsipareigoja gautą Kreditą naudoti pagal Sutartyje numatytą paskirtį, Kreditą grąžinti, mokėti Palūkanas ir tinkamai vykdyti kitas Sutarties sąlygas bei, jei tai nurodyta Specialiojoje dalyje, pateikti Bankui Užtikrinimo priemones.

2.2. Kredito gavėjui anksčiau nustatyto termino grąžinus visą ar dalį Kredito, Kredito gavėjas neturi teisės pakartotinai gauti grąžintos Kredito dalies.

3. Kredito lėšų suteikimas (išmokėjimas)

3.1. Šalims pasirašius Sutartį, po to, kai Kredito gavėjas įvykdo visus Kredito išmokėjimui būtinus įsipareigojimus, Bankas išmoka Kreditą per 5 (penkis) darbo dienas, jei Specialiojoje dalyje nesusitarta kitaip. Jei Kredito paskirtis Turto pirkimas, Kreditas išmokamas į nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sutartyje nurodytą trečiosios šalies banko sąskaitą; jei Kredito paskirtis Kredito refinansavimas – į pirminio kreditoriaus nurodytą banko sąskaitą; o visais kitais atvejais – į Sąskaitą, išskyrus, kai Specialiojoje dalyje susitarta kitaip.

3.2. Kredito lėšos išmokamos, jeigu yra įvykdytos visos žemiau nurodytos sąlygos:

3.2.1. Kredito gavėjas sumokėjo Bankui Sutarties administravimo mokestį į Banko nurodytą sąskaitą;

- 3.2.2. Kredito gavėjo vardu Banke yra atidaryta Sąskaita, ar, jei nurodyta Specialiojoje dalyje – Specialioji sąskaita;
- 3.2.3. Kredito gavėjas pateikė teisingą, tikslią ir neklaidinančią informaciją apie save, savo finansinę būklę;
- 3.2.4. nėra pasibaigęs Kredito panaudojimo terminas;
- 3.2.5. Kredito gavėjas panaudojo Nuosavas lėšas arba jei Kreditas suteikiamas kelioms paskirtims, Nuosavų lėšų dalį, kurią Kredito gavėjas privalo panaudoti iki atitinkamos Kredito dalies išmokėjimo, ir pateikė Bankui tai patvirtinančius dokumentus;
- 3.2.6. Kredito gavėjas pateikė Bankui priimtino turinio ir formos Kredito išmokėjimo dokumentus, Kredito sumai, ar išmokamai Kredito dalies sumai;
- 3.2.7. Bankui įkeistas turtas (išskyrus žemę) yra apdraustas Banko naudai Sutartyje nustatytais sąlygomis ir Kredito gavėjas pateikė Bankui tai patvirtinančius dokumentus;
- 3.2.8. Bankui įkeistas turtas yra įvertintas Sutartyje nustatyta tvarka ir Bankui pateikti tai patvirtinantys dokumentai;
- 3.2.9. Kredito gavėjas pateikė Bankui davėjui Kredito panaudojimą pagal paskirtį pagrindžiančius dokumentus (pirkimo sutartis, PVM sąskaitas-faktūras, ir kt.) ir kitus dokumentus, nurodytus Specialiojoje dalyje;
- 3.2.10. nėra jokių neigiamų Bankui žinomų Kredito gavėjo kreditingumo pokyčių lyginant su tuo, kuris buvo Sutarties pasirašymo metu;
- 3.2.11. Kredito gavėjas sumokėjo kitus Sutartyje nurodytus mokesčius, kurie pagal Specialiąją dalį turi būti sumokėti iki Kredito lėšų išmokėjimo;
- 3.2.12. visos Sutartyje nurodytos ir (arba) Banko papildomai pareikalautos Užtikrinimo priemonės tinkamai įformintos, įregistruotos, galioja arba įsigalios Kredito suteikimo metu, o tai patvirtinantys dokumentai yra pateikti Bankui, išskyrus atvejus, kai Specialiojoje dalyje yra nurodytas kitas Užtikrinimo priemonių pateikimo terminas;
- 3.2.13. Kredito gavėjas tinkamai vykdė ir vykdo įsipareigojimus pagal su Banku ir Banko grupės įmonėmis sudarytas sutartis;
- 3.2.14. Kredito gavėjas įvykdė kitus Specialiojoje dalyje nurodytus įsipareigojimus, kurie turi būti įvykdyti iki Kredito lėšų išmokėjimo ir Kredito davėjui pateikti visi tai patvirtinantys dokumentai;
- 3.2.15. nėra teisės aktuose ar Sutartyje nustatytų pagrindų, leidžiančių/įpareigojančių Banką stabdyti dalykinius santykius su Kredito gavėju ir/ar Kredito išmokėjimą ir/ar nutraukti Sutartį;
- 3.2.16. Kai Kredito paskirtis – Kredito gavėjo finansinių įsipareigojimų ir / ar kitų įsiskolinimų refinansavimas, Bankui pareikalavus, papildomai Bankui turi būti pateikta pažyma apie Kredito gavėjo neįvykdytų įsipareigojimų pirminiam kreditoriui likutį Kredito išmokėjimo dieną, o pažymoje nurodytai sumai esant didesnei nei Banko suteikiamas Kreditas įsipareigojimų refinansavimui, Bankui turi būti pateikti dokumentai, patvirtinantys šio skirtumo sumokėjimą Nuosavomis lėšomis;
- 3.2.17. Kai Kredito paskirtis – rekonstrukcijos/remonto/statybų finansavimas papildomai Bankui turi būti pateikta darbų sąmata ir kiti Specialiojoje dalyje nurodyti dokumentai.

3.3. Jei kuri nors iš Bendrosios dalies 3.2 punkte nurodytų sąlygų neįvykdoma iki Kredito ar jo dalies suteikimo, Bankas turi teisę atsisakyti suteikti Kreditą ar jo dalį.

3.4. Kreditas (jo dalis) laikomas suteiktu Kredito gavėjui nuo piniginių lėšų (Kredito (jo dalies)) išmokėjimo Kredito gavėjui momento, t. y. nuo Kredito ar jo dalį sudarančių lėšų įskaitymo Kredito gavėjo Sąskaitoje/ Specialiojoje sąskaitoje ar Bendrosios dalies 3.1 punkte nurodytų asmenų sąskaitoje.

4. Palūkanų normos nustatymo bei palūkanų mokėjimo sąlygos ir tvarka

4.1. Palūkanos skaičiuojamos nuo išmokėtos ir negrąžintos Kredito sumos. Palūkanos pradedamos skaičiuoti nuo Kredito (jo dalies) išmokėjimo momento (šių dienų įskaitant) ir skaičiuojamos iki faktinio Kredito grąžinimo dienos, taikant Specialiojoje dalyje nurodytą Kredito grąžinimo metodą.

4.2. Palūkanos skaičiuojamos kasdien. Kai Kreditas grąžinamas linijiniu arba individualiu metodu, palūkanos skaičiuojamos nuo Kredito gavėjo paimitos ir negrąžintos Kredito sumos laikant, kad metuose yra 365 dienos, o mėnesyje - 28, 29, 30 ir 31 diena, atitinkamai pagal kalendorių. Kai Kreditas grąžinamas anuiteto metodu, palūkanos skaičiuojamos nuo Kredito gavėjo paimitos ir negrąžintos Kredito sumos laikant, kad metai susideda iš 360 dienų, o mėnuo iš 30 dienų.

4.3. Palūkanos iki pirmosios Mokėjimo dienos apskaičiuojamos už laikotarpį nuo Kredito ar jo dalies suteikimo dienos iki pirmosios Mokėjimo dienos, neįskaitant šios dienos. Vėliau palūkanos apskaičiuojamos už laikotarpį nuo kiekvieno mėnesio Mokėjimo dienos (imtinai) iki kito mėnesio Mokėjimo dienos, neįskaitant šios dienos. Palūkanos, priskaičiuotos už paskutinį mėnesį, Bankui sumokamos kartu su paskutiniu Kredito dalinio grąžinimo sumokėjimu.

4.4. Kintamų palūkanų metinė norma apskaičiuojama taikant Specialiojoje dalyje nurodytos trukmės Sutarties pasirašymo dieną galiojančios Kintamos palūkanų dalies reikšmės ir Maržos sumą. Kintamos palūkanos keičiamos tokiu dažnumu, koks Kintamos palūkanų dalies laikotarpis yra nurodytas Specialiojoje dalyje. Pasikeitus Kintamai palūkanų daliai apie Kredito gavėjui naujai apskaičiuotą Kintamų palūkanų normą Bankas informuoja Kredito gavėją Bendrosios dalies 19 skyriuje nurodyta tvarka, ne vėliau kaip per 3 (tris) dienas po Kintamų palūkanų normos pakeitimo įsigaliojimo, pateikdamas Kredito gavėjui atnaujintą Grafiką.

4.5. Jei Kintamos palūkanų dalies reikšmė sumažėja tiek, kad bendra Kintamų palūkanų norma tampa mažesnė nei Minimalios palūkanos, Sutarčiai bus taikomos Specialiosiose sąlygose nurodytos Minimalios palūkanos.

4.6. Palūkanas Kredito gavėjas turi sumokėti Bankui Mokėjimo dieną.

4.7. Bankas turi teisę vienašališkai pakeisti:

4.7.1. Maržą (padidinant), o Fiksuotų palūkanų atveju – Fiksuotas palūkanas (jas padidinant), tuo atveju, jeigu Kredito gavėjas nevykdo Bendrojoje dalyje ir/ar Specialiojoje dalyje nurodytų sąlygų, už kurių pažeidimą gali būti padidinama Marža/ Fiksuotos palūkanos ir tokiu atveju nauja Marža/ Fiksuotų palūkanų norma taikoma, kol atitinkamas pažeidimas tęsiasi.

4.7.2. Kintamą palūkanų dalį, jei EURIBOR dydis nėra paskelbtas, nustatytas, ar EURIBOR dydžio nebus galima taikyti dėl kitų, nuo Banko nepriklausančių aplinkybių, ir tokiu atveju Bankas pakeičia ir nustato naują pagrįstą Kintamą palūkanų dalį.

4.8. Bankas priimdamas sprendimą vienašališkai pakeisti Maržą, Fiksuotas palūkanas ar Kintamąją palūkanų dalį per 10 (dešimt) kalendorinių dienų informuoja Kredito gavėją apie pasikeitimus pateikdamas Kredito gavėjui atnaujintą Grafiką Sutartyje nurodyta tvarka.

4.9. Kredito gavėjui nesutinkant su Banko vienašališkai pagal Bendrosios dalies 4.7.2 punktą atliktais Kintamos palūkanų dalies pakeitimais, Kredito gavėjas turi teisę per 60 (šešiasdešimt) dienų nuo Banko pranešimo gavimo dienos nemokėdamas mokesčio už išankstinį Kreditą grąžinimą, grąžinti Bankui visą Kreditą bei sumokėti kitas Mokėtinas sumas (įskaitant, bet neapsiribojant Palūkanas), priskaičiuotus Kredito grąžinimo dienai. Kredito gavėjui šia teise nepasinaudojus per šiame punkte nurodytą 60 (šešiasdešimt) dienų terminą, bus laikoma, kad Kredito gavėjas su tokiais pakeitimais sutinka ir atlikti pakeitimai įsigalioja Banko pranešime apie naują Kintamos palūkanų dalies normą nurodytą dieną.

4.10. Kredito gavėjo prašymu keičiant Sutarties esmines sąlygas Bankas turi teisę iš naujo nustatyti už Kreditą skaičiuojamą Palūkanų normą bei pakeisti kitas Sutarties sąlygas.

4.11. Jei taikomos Fiksuotos palūkanos, metinė Fiksuotų palūkanų norma Specialiojoje dalyje nustatoma visam arba daliniam Sutarties galiojimo laikotarpiui. Nustatant Fiksuotas palūkanas daliniam Sutarties galiojimo laikotarpiui, Specialiojoje dalyje yra nustatoma, kokia Kintamų palūkanų norma bus taikoma Fiksuotų palūkanų taikymo laikotarpiui pasibaigus, nebent Šalys iki šio laikotarpio pabaigos susitars dėl kitos Fiksuotų palūkanų normos. Pradėjus taikyti Kintamas palūkanas Bankas informuoja Kredito gavėją apie naujai apskaičiuotą Kintamų palūkanų normą kitą darbo dieną po Palūkanų pasikeitimo dienos Bendrosios dalies 19 skyriuje nurodyta tvarka. Kintamos palūkanos galioja visą likusį Sutarties laikotarpį. Šalims susitarus dėl Fiksuotų palūkanų taikymo pasibaigus jų taikymo laikotarpiui arba kitokios Kintamų palūkanų normos nei numatyta Specialiojoje dalyje, Bankas gali taikyti Sutarties pakeitimo mokestį.

5. Kredito grąžinimo tvarka

5.1. Kredito gavėjas įsipareigoja Sutartyje ir Grafike nurodytais Kredito dalinių grąžinimų terminais grąžinti Bankui Kreditą. Kredito gavėjas įsipareigoja Galutinio termino dieną grąžinti Bankui visą negrąžintą Kreditą. Jei Grafikas nėra sudaromas, Kreditas turi būti grąžintas Specialiojoje dalyje nurodytą Kredito grąžinimo termino dieną. Kredito grąžinimo diena yra lėšų įskaitymo į Banko Specialiojoje dalyje nurodytą sąskaitą (ar kitą sąskaitą, kurią Bankas raštu nurodys Kredito gavėjui) diena.

5.2. Grafikas sudaromas Specialiojoje dalyje nurodytu Linijiniu, Anuiteto ar Individualiu metodu.

5.3. Grafikas gali būti formuojamas iki Galutinio termino dienos arba Kintamų palūkanų periodo trukmei ar iki artimiausios Palūkanų keitimo dienos ar Fiksuotų palūkanų laikotarpiui, nurodytam Specialiojoje dalyje.

5.4. Kredito gavėjui nepanaudojus Kredito dalies iki Kredito panaudojimo termino, Bankas vienašališkai koreguoja Grafiką nepanaudotos Kredito dalies dydžiu, lygiomis dalimis sumažindamas Kredito grąžinimo įmokas netrumpinant Galutinio termino.

5.5. Kredito gavėjas įsipareigoja grąžinti įmokas Grafike nurodytomis Mokėjimo dienomis.

5.6. Kredito gavėjas gali grąžinti visą ar dalį Kredito anksčiau Grafike numatyto termino pranešęs apie tai Bankui raštu prieš 5 (penkias) darbo dienas. Kredito gavėjas įsipareigoja užtikrinti, kad Sąskaitoje/ Specialiojoje sąskaitoje bus pakankamas lėšų likutis Kreditui ar jo daliai grąžinti ir Palūkanoms bei kitoms Mokėtinoms sumoms, įskaitant, bet neapsiribojant visiems įsiskolinimams, jei tokių būtų) nurašyti Kredito (ar jo dalies) išankstinio grąžinimo dieną. Kredito gavėjas tokiame pranešime turi nurodyti Sutarties numerį, Kredito (jo dalies) išankstinio grąžinimo datą, grąžinamą Kredito sumą ir Kredito dalies sumos dengimo tvarką, t.y.:

5.6.1. ar Kredito gavėjas pageidauja užskaityti vėliausias Grafiką numatytas Kredito įmokas ir trumpinti Galutinį terminą;

5.6.2. ar sumažinti Kredito grąžinimo įmokas netrumpinant Galutinio termino ir likusią nepadengtą Kredito dalį išdėstant lygiomis dalimis likusiam Sutarties galiojimo laikotarpiui.

5.7. Tuo atveju, jei anksčiau termino grąžinamas Kreditas dengiamas Bendrosios dalies 5.6.1 ar 5.6.1. punktuose numatytu būdu, Bankas, netaikdamas Sutarties keitimo mokesčio pakeičia Grafiką ir pateikia jį Kredito gavėjui. Jei Šalys susitars dėl kitos Kredito dengimo tvarkos, sudarydamos susitarimą dėl Sutarties sąlygų pakeitimo, Kredito gavėjui bus taikomos Sutarties sąlygų keitimo mokestis.

5.8. Kai yra taikomos Kintamos palūkanos, Kredito gavėjui anksčiau termino grąžinant Kreditą ar jo dalį mokestis už išankstinį Kredito grąžinimą netaikomas. Fiksuotų palūkanų taikymo atveju Kredito ar jo dalies grąžinimas prieš terminą yra nemokamas, jei grąžinama daliniam laikotarpiui taikomos Fiksuotos palūkanų normos keitimo dieną (arba artimiausią darbo dieną, jeigu tai yra ne darbo diena). Kitu atveju, mokesčio už išankstinį Kredito grąžinimą dydis nustatomas vadovaujantis Banko priežiūros institucijos patvirtintomis „Kompensacijos dėl su nekilnojamoju turtu susijusio kredito grąžinimo nepasibaigus kredito sutarties galiojimo laikotarpiui skaičiavimo taisyklėmis“ ir bet kuriuo atveju negali viršyti 3 proc. anksčiau termino grąžinamo Kredito ar jo dalies sumos. Išankstinio kredito grąžinimo mokestis turi būti sumokėtas Kredito ar Kredito dalies grąžinimo anksčiau nustatyto termino dieną.

5.9. Tuo atveju, jei Kredito gavėjas Banke neturi banko sąskaitos, Kredito gavėjas iš anksto grąžinamą Kreditą (jo dalį) ir priskaičiuotas Palūkanas ir/ar kitas Mokėtinas sumas turi pervesti į Specialiąją sąskaitą ne vėliau kaip Kredito ar jo dalies grąžinimo dieną. Prašyme nurodytą Kredito ar jo dalies grąžinimo dieną į Specialiąją sąskaitą nepervedus prašyme nurodytos anksčiau laiko grąžinamos sumos, Bankas laikys, kad Kredito gavėjas atsisakė anksčiau laiko grąžinti Kreditą ar jo dalį.

6. Bankui Mokėtinų sumų mokėjimo ir paskirstymo tvarka

6.1. Visi mokėjimai pagal sutartį turi būti atliekami eurais. Jei reikės atlikti valiutos keitimą, bus taikomas Banko nustatytas valiutos keitimo kursas tuo metu, kai atliekamas lėšų nurašymas. Valiutos keitimo išlaidas dengia Kredito gavėjas. Valiutos konvertavimo mokesčiai Kredito gavėjui nėra taikomi, jeigu sudaryta kredito užsienio valiuta sutartis ir lėšos, kurios konvertuojamos į eurus, nurašomos ta valiuta, kuria Kredito gavėjas gauna pajamas.

6.2. Mokėtinų sumos nuo Sąskaitos/ Specialiosios sąskaitos bus nurašomos atitinkamų Mokėtinų sumų sumokėjimo dieną. Kredito gavėjas prieš Mokėtinų sumų mokėjimo terminą turi įsitikinti ir užtikrinti, kad Sąskaitoje/ Specialiojoje sąskaitoje turi pakankamai lėšų. Kredito gavėjo Mokėtinų sumos laikomos sumokėtomis jų nurašymo dieną iš Sąskaitos/ Specialiosios sąskaitos ar kitų Banke esančių Kredito gavėjo sąskaitų dieną.

6.3. Tuo atveju, jei Sąskaitoje/ Specialiojoje sąskaitoje nebus pakankamai lėšų mokėjimams pagal Sutartį atlikti ar Bankas negalės jų nurašyti, bus laikoma, kad Kredito gavėjas praleido Sutartyje nustatytus mokėjimo terminus. Tokiu atveju Kredito gavėjas privalo Sutartyje nustatytais terminais jas sumokėti į Banko nurodytą sąskaitą.

6.4. Kredito gavėjas pasirašydamas Sutartį sutinka:

- a) Suėjus Mokėtinų sumų terminui, Bankas turi teisę nurašyti Mokėtinas sumas iš Sąskaitos/ Specialiosios sąskaitos;
- b) Tais atvejais, kai Sąskaitoje/ Specialiojoje sąskaitoje trūksta lėšų sumokėti Mokėtiną sumą (visiškai arba iš dalies) iki Sutartyje

numatyto termino, Bankas, nelaukdamas, kol Kredito gavėjas sumokės Mokėtinas sumas į Banko nurodytą sąskaitą (kaip numatyta Bendrosios dalies 6.3 punkte) turi teisę (i) nurašyti iš Sąskaitos/ Specialiosios sąskaitos visas į Sąskaitą/ Specialiąją sąskaitą įskaitomas lėšas tol, kol bus padengtos visos Mokėtinos sumos; ir/ar (ii) nurašyti Mokėtinas sumas iš kitų Kredito gavėjo sąskaitų, esančių Banke;

- c) Bankui pirma eile padengti Mokėtinas sumas ir tik po to vykdyti mokėjimus pagal Kredito gavėjo ar kitų asmenų pateiktus mokėjimo nurodymus iš Kredito gavėjo Sąskaitos/ Specialiosios sąskaitos, išskyrus įstatymų numatytus atvejus.

6.5. Bankui gavus mažesnę sumą nei mokėtina pagal Sutartį, gautas lėšas Bankas paskirsto tokia tvarka: pirmiausiai atlyginamos Banko patirtos išlaidos, susijusios su reikalavimo įvykdyti prievolę pareiškimu; antrąja eile mokami Delspinigiai; trečiąja eile mokami kiti mokesčiai ir išlaidos, po to Palūkanos, ketvirtąja eile grąžinamas Kreditas.

6.6. Jeigu Kredito gavėjas pažeidžia savo mokėjimo įsipareigojimus pagal šią ir kitas su Banku sudarytas sutartis, Bankas savo nuožiūra paskirstys, kokie įsiskolinimai ir pagal kokias sutartis yra dengiami iš gautų lėšų.

6.7. Kredito gavėjo pagal Sutartį Mokėtinų sumų sumokėjimo diena Bankui yra piniginių lėšų įskaitymo į atitinkamas Banko sąskaitas dieną.

7. Su Sutartimi susiję mokesčiai

7.1. Kredito gavėjas įsipareigoja tinkamai ir laiku sumokėti Bankui Sutartyje nurodytus mokesčius bei, jei taikoma, mokesčius dėl trečiųjų asmenų teikiamų papildomų paslaugų, kurios susijusios su Sutarties sudarymu ir vykdymu.

7.2. Jei Specialiojoje dalyje nenurodyta kitaip, su Sąskaita susijusių Banko nustatytų mokesčių dydis yra nurodytas Banko Paslaugų ir operacijų įkainiuose, kurie yra skelbiami Banko interneto svetainėje.

7.3. Kredito gavėjas privalo sumokėti atlyginimą notarui už turto įkeitimo sutarties patvirtinimą, sudarant Užtikrinimo priemonių, nurodytų Specialiojoje dalyje, sandorius.

7.4. Sutarties galiojimo laikotarpiu Kredito gavėjas turi mokėti ir kitus Banko nustatytus su Sutarties sudarymu ir vykdymu susijusius mokesčius (jei tokie būtų), įskaitant Sutarties sąlygų keitimo mokestį, mokesčius, susijusius su Sutarties ir Sąskaitos administravimu, valiutos konvertavimu, taip pat Užtikrinimo priemonių sutarčių sudarymo, registravimo, pakeitimo, išregistravimo, nutraukimo, tokių priemonių apdraudimo, vertinimo, priežiūros ir pardavimo išlaidas, kitus Paslaugų ir operacijų įkainiuose nurodytus mokesčius, bei kompensuoti Banko patirtus kaštus, susijusius su draudimu, Užtikrinimo priemonių sutarčių sudarymu, įkeisto turto vertinimu, informacijos iš viešųjų registrų gavimu ir Banko patirtas pagrįstas padidėjusias išlaidas, susijusias su Sutarties sudarymu ir administravimu, kylančias iš teisės aktų ar jų aiškinimo ir/ar taikymo pakeitimų. Šiame punkte nurodyti ir Kredito gavėjui taikomi mokesčiai į Bendrą kredito kainą nėra įtraukiami.

7.5. Šalims susitarus dėl Sutartyje nenumatytų paslaugų suteikimo, mokesčiai už jas nustatomi atskirais Šalių susitarimais.

8. Prievolių įvykdymo užtikrinimas

8.1. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, visos esamos ir būsimos lėšos Sąskaitoje/ Specialiojoje sąskaitoje bei kitose tiek Sutarties sudarymo momentu, tiek vėliau Banke atidarytose Kredito gavėjo sąskaitose ir reikalavimo teisė išmokėti lėšas ir palūkanas yra įkeisti Bankui Sutarties pagrindu, užtikrinant Sutartyje numatytą Kredito gavėjo įsipareigojimų įvykdymą. Kadangi šios piniginės lėšos atiduotos Bankui, susitarimas dėl įkeitimo sudaromas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.209 straipsnio 1 dalies nuostatomis ir įtraukiamas į Sutartį, pagal kurią atsiranda pagrindinė prievolė. Pasikeitus Sąskaitos/ Specialiosios sąskaitos ar kitų sąskaitų numerui(-iams) Banke, Sąskaitos ir kitų sąskaitų įkeitimas išlieka. Bankas turi teisę registruoti šį įkeitimą viešajame registre, taip pat pateikti informaciją kitiems asmenims apie Sąskaitos ir kitų Kredito gavėjo sąskaitų Banke įkeitimą.

8.2. Kredito gavėjas įsipareigoja užtikrinti, kad visos Specialiojoje dalyje nurodytos Užtikrinimo priemonės Kredito gavėjo lėšomis būtų įformintos, įregistruotos ir galiotų Kredito suteikimo metu, o tai patvirtinantys dokumentai būtų pateikti Bankui iki Kredito išdavimo, išskyrus, jei Specialiojoje dalyje nurodyti kiti Užtikrinimo priemonių pateikimo terminai. Šie Kredito gavėjo įsipareigojimai apima ir visų dokumentų, reikalingų Užtikrinimo priemonių sutartims tinkamai sudaryti, pateikimą ir galioja ir tuo atveju, jei Užtikrinimo prievolių sutartis su Banku turi sudaryti tretieji asmenys. Užtikrinimo priemonės pateikiamos Bankui priimtino turinio ir formos (įskaitant, bet neapsiribojant Banko nurodytą maksimalaus įkeitimo dydį). Jei Kredito gavėjas ar trečiasis asmuo, turintis pateikti Bankui Užtikrinimo priemones, nepateikia Užtikrinimo priemonių Bankui priimtinomis sąlygomis, laikoma, kad Kredito gavėjas neįvykdė Sutarties sąlygų, susijusių su Užtikrinimo priemonių pateikimu.

8.3. Maksimaliosios hipotekos/įkeitimo, kuriais yra užtikrinamas netesybų (delspinigių ir baudų), kitų mokėtinų sumų ir Banko nuostolių, patirtų dėl Sutarties neįvykdymo ir/ar netinkamo vykdymo Bankui (pvz. išlaidos, susijusios su vykdomojo įrašo gavimu, pateikimu ar priverstiniu skolos išieškojimu (jei toks būtų), procesinių palūkanų) dydis nurodomas Specialiojoje dalyje.

8.4. Jeigu turtas buvo įkeistas sąlyginės hipotekos sutartimi (-is), Kredito gavėjas įsipareigoja užtikrinti, kad būtų atlikti visi veiksmai, kad įsigaliojusių sąlyginės hipotekos įsigaliojimo sąlyga ir, įvykus numatytai sąlyginės hipotekos įsigaliojimo sąlygai (-oms), nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 dienas nuo minėtos sąlygos įvykdymo dienos, informuoti Banką ir pateikti su sąlygos įvykdymu susijusius dokumentus ir atlikti kitus veiksmus, užtikrinančius, kad turtas bus tinkamai įkeistas.

8.5. Kredito gavėjas įsipareigoja sumokėti arba kompensuoti Bankui visas išlaidas, susijusias su Užtikrinimo priemonių sudarymu, pakeitimu, nutraukimu, panaikinimu, įregistravimu ir išregistravimu, vertinimu bei kitas su tuo susijusias išlaidas.

8.6. Iki įkeičiant turtą Banko naudai, Kredito gavėjas privalo, jei tokia pareiga numatyta Specialiojoje dalyje, pateikti Bankui, Bankui priimtino turto vertintojo, turinčio kvalifikacijos pažymėjimą (atestatą), atliktą įkeičiamo turto vertinimą. Kredito gavėjas turi teisę pasirinkti kitą nepriklausomą turto vertintoją, kuris LR turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka įrašytas į Išorės turto vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą ir turi teisę vertinti nekilnojamąjį turtą arba pasirinktas kitos valstybės narės turto arba verslo vertintojas ar turto arba verslo vertinimo įmonė, kuri laikinai arba vienkartinei turi teisę vertinti nekilnojamąjį turtą Lietuvos Respublikoje. Jeigu pasirenkama kita nepriklausoma turto vertinimo įmonė, nesanti Bankui priimtinių nepriklausomų turto vertintojų sąrašė, Bankas turi teisę argumentuotai nesutikti su Kredito gavėjo pasirinkta nepriklausoma turto vertinimo įmone arba nepriklausomu turto vertintoju. Kredito gavėjas įsipareigoja Bankui raštu pareikalavus, kai (i) didinama Kredito suma; ar (ii) Banko nuomone, sumažėjo įkeisto turto vertė; ar (iii) Kredito gavėjo prašymu keičiamos Sutarties esminės sąlygos, ar (iv) Kredito suma išmokama dalimis ir Kredito gavėjas prašo išmokėti Kredito dalį, pateikti pakartotinį įkeičiamo (įkeisto) turto įvertinimą, atliktą Kredito gavėjo sąskaita Bankui priimtino turto vertintojo, turinčio kvalifikacijos pažymėjimą (atestatą), ne vėliau kaip per 20 (dvidešimt) dienų po Banko raštiško reikalavimo išsiuntimo. Jeigu Kredito gavėjas

laiku nepateikia Banko reikalaujamos turto vertinimo ataskaitos, Bankas turi teisę Kredito gavėjo sąskaita Banko nustatyta tvarka atlikti įkeisto turto įvertinimą. Tokiu atveju Kredito gavėjas privalo sumokėti Bankui arba jo nurodytam turto vertintojui atitinkamai Banko arba turto vertintojo nustatytą mokestį už įkeisto turto įvertinimą. Kredito gavėjui nesumokėjus nustatyto mokesčio Banko nurodytu terminu, Bankas turi teisę sumokėti minėtą mokestį bei be atskiro pranešimo Kredito gavėjui nurašyti mokestį nuo Kredito gavėjo Sąskaitos/ Specialiosios sąskaitos ir/ar kitų sąskaitų Sutartyje aptarta tvarka.

8.7. Jei Kredito gavėjo prievolių, kylančių iš Sutarties, įvykdymas užtikrinamas žemės sklypo ar jo dalies hipoteka, Kredito gavėjas pareiškia ir patvirtina, jog visi Bankui įkeistame žemės sklype ar jo dalyje esantys ir (ar) vėliau atsiradę nekilnojamieji daiktai, taip pat kilnojamieji daiktai pagal prigimtį esantys žemės sklypo antraeiliais daiktais, Šalių yra pripažįstami įkeisto žemės sklypo ar jo dalies antraeiliais daiktais ir yra įkeisti Bankui pagal žemės sklypo ar jo dalies hipotekos sandorį (išskyrus atvejus, kai Bankas pareikalaus ir (ar) Šalys raštu susitars tokių daiktų hipoteką įforminti atskiru(-ais) sandoriu(-iais)), ir įsipareigoja užtikrinti, kad visi Bankui įkeistame žemės sklype ar jo dalyje esantys ar būsimi nekilnojamieji daiktai būtų įregistruoti Nekilnojamojo turto registre ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo teisinių prielaidų nekilnojamųjų daiktų įregistravimui atsiradimo dienos (t. y. nuo dienos, kai atitinkamo nekilnojamojo daikto statybos baigtumas pasiekia tokį laipsnį, kad galima suformuoti nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylą), o taip pat minėtu terminu atlikti visus reikiamus veiksmus, kad Nekilnojamojo turto registre ir Sutarčių ir teisių suvaržymų registre būtų įregistruoti ir išviešinti duomenys apie nekilnojamųjų daiktų, kaip žemės sklypo ar jo dalies antraeilių daiktų, hipoteką Banko naudai. Jei Sutartyje tam tikram nekilnojamam daiktui yra nustatytas galutinis duomenų apie nekilnojamojo daikto hipoteką įregistravimo ir išviešinimo terminas, Kredito gavėjas privalo įregistruoti ir išviešinti duomenis apie tokio nekilnojamojo daikto hipoteką Banko naudai laikydamasis aukščiau šiame punkte nurodyto termino, tačiau nepažeisdamas galutinio duomenų apie nekilnojamojo daikto hipoteką įregistravimo ir išviešinimo termino. Kredito gavėjas įsipareigoja užbaigti nekilnojamųjų daiktų statybos darbus ne vėliau kaip per 36 (trisdešimt šešis) mėnesius (jei Specialiojoje dalyje nenustatytas kitas terminas) nuo statybos pradžios, ir Nekilnojamojo turto registre įregistruoti 100 (vieno šimto) procentų statybos baigtumą, bei užtikrinti, kad būtų atlikti visi reikalingi pakeitimai Sutarčių ir teisių suvaržymų registre dėl įkeistų nekilnojamųjų daiktų parametrų pasikeitimo. Be išankstinio rašytinio Banko sutikimo Kredito gavėjas įsipareigoja neatlikti jokių veiksmų, galinčių sukelti abejonių dėl minėtų objektų kaip žemės sklypo ar jo dalies antraeilių daiktų statuso. Bankas savo nuožiūra hipotekos sutartyje gali numatyti ir kitokias žemės sklype esančių daiktų įkeitimo taisykles.

8.8. Kredito gavėjas taip pat įsipareigoja:

- a) Informuoti esamus ir būsimus suinteresuotus savo kreditorius apie Sutartyje nurodyto turto įkeitimą Bankui.
- b) Be Banko raštiško sutikimo neįkeisti Sutartyje nurodyto turto kitiems asmenims, neperleisti reikalavimo teisių ar kitaip neapriboti savo teisių į šį turtą.
- c) Užtikrinti Banko teisių, kylančių iš šia Sutartimi sukurto įkeitimo, į Sutartyje nurodytą įkeistą turtą pirmumą trečiųjų asmenų atžvilgiu, t. y. įkeisti Sutartyje nurodytą turtą pirminiu įkeitimu (nebent Specialiojoje dalyje būtų aiškiai nurodyta, kad Užtikrinimo priemonė Banko atžvilgiu yra paskesnė ir Bankas su tuo sutinka) ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, galinčių pakenkti Banko teisei pirma eile patenkinti savo kreditorinį reikalavimą iš Sutartyje nurodyto įkeisto turto vertės.
- d) Informuoti Banką apie trečiųjų asmenų reikalavimus Bankui įkeisto turto atžvilgiu.

8.9. Kredito gavėjui įvykdžius visus Sutartyje numatytus įsipareigojimus, Bankas įsipareigoja per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka, Kredito gavėjui dengiant visas su tuo susijusias išlaidas, kreiptis į atitinkamas institucijas dėl turto įkeitimo išregistravimo arba pateikti raštišką patvirtinimą apie sutartinių įsipareigojimų įvykdymą, suteikiant teisę Kredito gavėjui kreiptis į atitinkamas institucijas dėl turto įkeitimo išregistravimo.

8.10. Jeigu Kredito gavėjas netinkamai vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį ir (ar) išanalizavus Kredito gavėjo informaciją ir (ar) įkeisto turto vertinimo ataskaitą paaiškėja, kad Užtikrinimo priemonių (neatsižvelgiant į Bankui pateikto finansinio užstato vertę) vertė sumažėjo dėl Kredito gavėjo ar Užtikrinimo priemonės teikėjo kaltės ir (ar) laiduotojas ir (ar) garantas tapo nepriimtini Bankui ir (ar) Sutarties galiojimo metu pablogėjo Kredito gavėjo (laiduotojo ir/ar garanto) kreditingumas (ūkinė ir finansinė būklė), palyginti su Kredito gavėjo (laiduotojo ir/ar garanto) kreditingumo būkle (ūkine ir finansine būkle), buvusia Sutarties pasirašymo dieną, Banko reikalavimu, Kredito gavėjas įsipareigoja per Banko nurodytą protingą terminą (t. y. ne ilgesnį kaip 20 (dvidešimt) dienų) pateikti Bankui priimtinas papildomas Užtikrinimo priemonės arba prieš laiką grąžinti Bankui Kreditą ar Banko nurodytą Kredito dalį.

8.11. Kredito gavėjas įsipareigoja užtikrinti, kad Banko naudai įkeistas turtas, nepriklausomai nuo to, ar šis turtas nuosavybės teise priklauso Kredito gavėjui ar tretiesiems asmenims, be raštiško Banko sutikimo nebus įkeistas, perleistas, išnuomotas ir (ar) kitaip nebus suvaržytos teisės į jį iki visiško prievolių pagal Sutartį įvykdymo.

8.12. Jei Kredito gavėjo įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymui užtikrinti yra įkeistas daugiau negu vienas tarpusavyje nesusijęs nekilnojamojo turto objektas ir Kredito gavėjas tinkamai vykdo įsipareigojimus pagal Sutartį, Kredito gavėjui grąžinus Bankui reikšmingą Kredito sumą, Kredito gavėjas turi teisę kreiptis į Banką raštu su prašymu, kad būtų peržiūrėtos Kredito gavėjo pagal Sutartį pateiktos Užtikrinimo priemonės ir prašyti Banko atsisakyti perteklinių Užtikrinimo priemonių. Bankas sprendimą dėl pateikto prašymo priima ir atsakymą pateikia ne vėliau kaip per 30 dienų. Bankas turi teisę nesutikti pakeisti Sutarties sąlygų dėl Užtikrinimo priemonių, jei patenkinus prašymą išaugtų Kredito rizika, ar būtų nustatyta, kad Kredito gavėjo mokumas ar finansinė situacija yra pablogėjusi ir pan.

8.13. Kredito gavėjui nevykdant Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų Bankas savo nuožiūra pasirenka koku eiliškumu ir kokias Užtikrinimo priemones realizuoti.

9. Draudimas

9.1. Kredito gavėjui Bankas siūlo apdrausti Banko naudai Bankui priimtinoje draudimo įmonėje iškeičiamą turtą. Bankui priimtinių turto draudimo įmonių sąrašas skelbiamas Banko internetinėje svetainėje. Kredito gavėjas, gavęs raštišką Banko sutikimą, gali įkeičiamą kilnojamąjį turtą drausti ir kitoje draudimo įmonėje, jei pagal su tokia įmone sudarytą draudimo sutartį suteikiama draudimo apsauga yra lygiavertė draudimo apsaugai, kurią suteiktų Bankui priimtinos draudimo įmonės draudimas.

9.2. Bankui įkeisto turto draudimo sutartys turi atitikti šias sąlygas:

- a) Nekilnojamojo turto draudimo suma, numatyta draudimo sutartyje, turi būti nemažesnė nei turto atstatomoji vertė, kilnojamojo turto draudimo suma: kelių transporto priemonių, jų priekabų, gamybinių, technologinių įrengimų, baldų, prekybos vietų ir restoranų įrangos ir baldų - nemažesnė kaip draudžiamo turto rinkos vertė; mobilios technikos (traktorių, savaeigės žemės ūkio technikos, statybinių ir kelių remonto mašinų, miško darbų, karjerų, sąvartynų mašinų, jų priekabų) –

nemažesnė nei draudžiamo turto atkuriamoji vertė; biuro, kompiuterinės, medicinos technikos – jei po draudžiamojo įvykio turtas yra remontuojamas – atkuriamoji vertė, jei pilnai sunaikintas – rinkos vertė; prekių atsargų - nemažesnė kaip Bankui įkeistų prekių atsargų vertė prekių įsigijimo kainomis;

- b) Nekilnojamasis turtas turi būti apdraustas nuo šių rizikų: daugiavertės paskirties pastatai, patalpos – visų rizikų draudimu; nesudėtingi pastatai, patalpos - nuo ugnies (įskaitant bet neapsiribojant nuo gaisro, žaibo įtrenkimo, sprogo); vandens poveikio (įskaitant bet neapsiribojant nuo šildymo sistemos, vandentiekio, kanalizacijos tinklų avarijos); užpylimo rizikos (pastatai ir patalpos su įrengta sprinklerine sistema); gamtinių jėgų rizikos (audra, kruša, liūtis, potvynis, sniego slėgis, grunto suslūgimas/nuslydimas), stiklo dūžio; transporto priemonės atsitraukimo, trečiųjų asmenų tyčinės veikos, vandalizmo
- c) Draudimo sutartyje naudos (draudimo išmokos) gavėju turi būti nurodytas Bankas;
- d) Draudimo apsaugos galiojimo terminas - ne trumpesnis nei Specialiojoje dalyje nurodytas Galutinis terminas plius 3 (trys) mėnesiai. Kredito gavėjui pateikus draudimą trumpesniam nei šiame punkte numatytam terminui, Kredito gavėjas turi užtikrinti nepertraukiamą draudimo apsaugos galiojimą ir reguliarią draudimo galiojimo termino pratęsimą iki pilno prievolių pagal šią Sutartį įvykdymo.

9.3. Draudimo sutarties sąlygos turi būti suderintos su Banku ir gali būti keičiamos tik gavus išankstinį raštišką Banko sutikimą.

9.4. Kredito gavėjas įsipareigoja draudimo sutartyse nustatytais terminais mokėti draudimo įmonei (-ėms) draudimo įmokas ir vykdyti kitas draudimo sutarties sąlygas ir užtikrinti, kad įkeičiamo turto savininkas (jei Kredito gavėjas nėra tokio turto savininkas) laiku ir tinkamai mokėtų draudimo įmokas, o taip pat tinkamai vykdytų įkeičiamo turto draudimo sutarties sąlygas.

9.5. Kredito gavėjas įsipareigoja pateikti Bankui įkeisto turto draudimo sutarties kopiją per 5 (penkias) darbo dienas po jos sudarymo ar keitimo, o Banko raštišku reikalavimu – draudimo sutarčių originalus ir draudimo įmokų sumokėjimą liudijančius dokumentus per Banko raštiškame reikalavime nurodytą terminą.

9.6. Įvykus (draudžiamajam) įvykiui, Kredito gavėjas įsipareigoja nedelsiant, ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas raštu apie tai informuoti Banką. Gavęs draudimo išmoką, Bankas, esant svarbioms aplinkybėms (pvz. Kredito gavėjo skola pagal Sutartį) iš gautos sumos padengia Kredito gavėjo įsiskolinimą pagal Sutartį ir visas kitas pagal Sutartį Mokėtinas sumas, nepriklausomai nuo to ar suėjo Sutartimi nustatyti Mokėtinų sumų mokėjimo terminai, o likusią draudimo išmokos sumą Bankas perveda Kredito gavėjui. Ši Sutarties sąlyga netaikoma, jei Šalys raštu susitaria, kad draudimo išmoka turi būti panaudota sugadinto ar sunaikinto turto vertės atstatymui arba gali būti išmokėta Kredito gavėjui ar tretiesiems asmenims.

9.7. Draudimo įmonei be Banko sutikimo sumokėjus draudimo išmoką Kredito gavėjui ar tretiesiems asmenims, Kredito gavėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 3 (tris) dienas po draudimo išmokos išmokėjimo į Banko nurodytą sąskaitą pervesti lėšų sumą, lygią išmokėtos draudimo išmokos sumai. Kredito gavėjui nevykdant šio įsipareigojimo, Bankas turi teisę lėšas nurašyti nuo Kredito gavėjo sąskaitų ir nukreipti Kredito gavėjo pagal Sutartį Mokėtinų sumų dengimui, nepriklausomai nuo to, ar suėjo Sutartimi nustatyti Mokėtinų sumų mokėjimo terminai.

9.8. Kredito gavėjui nevykdant Sutartyje nurodytų įsipareigojimų, susijusių su turto draudimu, Bankas turi teisę savo lėšomis sumokėti draudimo įmonei Kredito gavėjo pradelstas draudimo įmokas ar apdrausti įkeistą turtą Sutartyje numatytais sąlygomis ir visas išlaidas, susijusias su įkeisto turto draudimu, nurašyti nuo Kredito gavėjo sąskaitų Sutartyje nustatyta tvarka.

10. Kredito gavėjo teisės ir pareigos, pareiškimai ir patvirtinimai

10.1. Kredito gavėjas turi teisę:

- a) Gražinti visą Kreditą ar jo dalį anksčiau nei Sutartyje numatyti gražinimo terminai, Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis;
- b) Nenurodydamas priežasties atsisakyti Sutarties, pranešdamas apie tai Bankui per 14 (keturiolika) dienų nuo Sutarties sudarymo dienos Bendrosios dalies 13 skyriuje nustatyta tvarka;
- c) Sutarties galiojimo laikotarpiu bet kada be papildomo mokesčio gauti Grafiką, informaciją apie likusią negražintą Kredito sumą;
- d) Kredito gavėjas turi teisę kreiptis į Banką dėl finansinių įsipareigojimų (ne)vykdymo sąlygų ir priežasčių aptarimo, o Bankas įsipareigoja sudaryti sąlygas konfidencialiai šias priežastis aptarti ir, jei tai objektyviai įmanoma pasiūlyti galimus ir Bankui priimtinus skolos pertvarkymo būdus ar kitas Užtikrinimo priemonių pateikimo sutartis;
- e) Kitas Sutartyje ir teisės aktuose Kredito gavėjui suteiktas teisės.

10.2. Kredito gavėjas įsipareigoja:

- a) Įsipareigoja neuždaryti Sąskaitos/ Specialiosios sąskaitos iki galutinio Kredito gražinimo pagal Sutartį;
- b) Mokėti Mokėtinas sumas Sutartyje nurodytais terminais ir tvarka, o mokėjimo terminus praleidus (įskaitant praleidus terminus, nustatytus Bendrosios dalies **Error! Reference source not found.** skyriuje) mokėti Bankui Delspinigius;
- c) Be Banko raštiško sutikimo neperleisti tretiesiems asmenims iš Sutarties kylančių teisių ir pareigų;
- d) Be Banko raštiško sutikimo nenuomoti, neparduoti, kitaip neperleisti įsigyjamo ir (arba) Bankui įkeičiamo nekilnojamojo turto arba kitu būdu jo nesuvaržyti;
- e) Be Banko raštiško sutikimo nesudaryti turto perleidimo, padalijimo, vedybų ir/ar kitų sutarčių, keičiančių šeimos turto teisinį statusą;
- f) Po Sutarties sudarymo be Banko raštiško informavimo ir sutikimo neprisiimti jokių įsipareigojimų trečiųjų asmenų atžvilgiu pagal garantijų, laidavimo ar kitokias panašaus pobūdžio sutartis. Taip pat neprisiimti jokių kitų skolinių įsipareigojimų, įskaitant, bet neapsiribojant vartojimo kredito, lizingo (susieto vartojimo kredito), pirkimo - pardavimo išsimokėtinai, išskyrus ketinamus prisiimti įsipareigojimus, apie kuriuos Kredito gavėjas raštu informavo Banką iki Sutarties sudarymo ir kuriuos Bankas įvertino nustatydamas Kredito gavėjo kreditingumą;
- g) Gavus Banko raštišką reikalavimą dėl informacijos pateikimo, pateikti Bankui prašomą informaciją pagal finansų įstaigoms keliamus reikalavimus, reikalingą Kredito gavėjo kreditingumui įvertinti, įskaitant informaciją apie Sutarties vykdymą, Kredito gavėją, laiduotojus, garantus ir kitus asmenis, taip pat informaciją, kurią Bankas turi teisę gauti vykdydamas pinigų plovimo ir teroristų finansavimo prevenciją reglamentuojančių teisės aktų nuostatas. Informacija turi būti pateikta per Banko reikalavime nurodytą terminą, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo reikalavimo gavimo dienos;
- h) Jei numatyta, pateikti Sutarties specialiojoje dalyje numatytas Užtikrinimo priemones;

- i) Vykdyti kitas Sutartyje ir teisės aktuose numatytas pareigas.

10.3. Kredito gavėjas pareiškia ir patvirtina:

- a) Kredito gavėjas, kuris pasirašo Sutartį asmeniškai (be sutuoktinio) patvirtina, kad Kreditas suteikiamas tik jo asmeniniams poreikiams;
- b) Kredito gavėjai (sutuoktiniai) papildomai pareiškia ir patvirtina, kad sutinka ir įsipareigoja Sutartimi prisiimtus mokėjimo įsipareigojimus vykdyti kaip bendrą šeimos prievolę. Sutuoktinių atsakomybė Banko atžvilgiu už įsipareigojimų, kylančių iš Sutarties vykdymą, yra solidari;
- c) Kredito gavėjas turi teisę sudaryti ir vykdyti Sutartį, tai neprieštarauja teisės aktams, teismo ir arbitražo sprendimams, kitoms Kredito gavėjo sudarytoms sutartims, Kredito gavėjo šeimos, kreditorių interesams;
- d) Kredito gavėjas nėra pateikęs prašymo neleisti sudaryti vartojimo kredito sutarčių ir tokia teisė teismo sprendimu nėra apribota;
- e) Paraiškoje bei kituose su Sutartimi susijusiuose Bankui pateiktuose dokumentuose nurodyta informacija yra teisinga, galiojanti ir išsami;
- f) Sutarties pasirašymo dieną Kredito gavėjas neturi jokių kitų finansinių įsipareigojimų pagal kredito, paskolos, išperkamosios nuomos, pirkimo – pardavimo išsimokėtinai, laidavimo, garantijos, turto įkeitimo ir kitas sutartis, išskyrus tuos įsipareigojimus, kuriuos atskleidė Bankui raštu iki Sutarties sudarymo;
- g) po kreipimosi į Banką dėl Kredito suteikimo neįvyko jokių neigiamų įvykių, kuriuos žinodamas Bankas nesuteiktų Kredito, pavyzdžiui, Kredito gavėjo pajamos nėra sumažėjusios;
- h) Bankas suteikė pakankamą terminą susipažinti su Sutarties sąlygomis, suteikė reikalingą informaciją bei konsultacijas, paaiškino Kredito ypatybes ir jo poveikį Kredito gavėjui;
- i) Kredito gavėjas priėmė sprendimą sudaryti Sutartį tinkamai įvertinęs savo galimybes, savo ir šeimos poreikius bei suprasdami Sutarties nevykdymo pasekmes.

11. Kredito gavėjo pareiga informuoti

11.1. Kredito gavėjas ne vėliau kaip per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų nuo atitinkamų pasikeitimų ar įvykių dienos įsipareigoja pateikti Bankui raštu informaciją apie:

- a) Savo vardo, pavardės, adreso, el. pašto, telefono numerio pasikeitimą;
- b) Trečiųjų asmenų pretenzijų į bankui įkeičiamą turtą pareiškimą;
- c) Savo finansinės būklės (kreditingumo) pablogėjimą ar numatomą pablogėjimą;
- d) Kitus įvykius, galinčius turėti neigiamos įtakos Kredito gavėjo įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymui ir jų priežastis (pvz., darbo užmokesčio sumažėjimas, fizinio ar juridinio asmens, pateikusių Užtikrinimo priemones, padėties pablogėjimas);
- e) Galimą įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą dėl atsiradusių nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių. Šio punkto pagrindu Kredito gavėjas gali informuoti Banką ir suėjus 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų terminui, jeigu kartu pateiks motyvuotą pagrindimą, kodėl negalėjo informuoti Banko per nustatytą terminą.

11.2. Kredito gavėjas įsipareigoja Bankui pareikalavus, per 10 (dešimt) kalendorinių dienų pateikti informaciją apie savo ir sutuoktinio pajamas (jeigu jų pajamos buvo įtrauktos į skaičiavimą dėl Kredito gavėjo finansinio pajėgumo grąžinti kreditą), pristatyti gyventojų pajamų deklaraciją (-as), taip pat pateikti kitą Banko prašomą informaciją. Tuo atveju, jei Kredito gavėjas įstatymų numatytais atvejais privalo deklaruoti savo pajamas ir turtą, iki kiekvienų metų birželio mėnesio 1 (pirmos) dienos pateikti Bankui deklaracijos, pateiktos Valstybinei mokesčių inspekcijai, kopiją.

11.3. Jei Kredito gavėjo iki Sutarties pasirašymo Bankui nurodyta informacija nebeatitinka tikrovės, Kredito gavėjas įsipareigoja Sutarties pasirašymo dieną informuoti Banką apie pasikeitimus.

11.4. Kredito gavėjas (įskaitant ir atvejus, kai Kredito gavėjas pažeidžia sutartinius įsipareigojimus), privalo bendradarbiauti su Banku.

12. Banko teisės ir pareigos

12.1. Bankas turi teisę:

- a) Vienašališkai nutraukti Sutartį anksčiau termino Sutartyje nustatyta tvarka;
- b) Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka tvarkyti ir teikti informaciją apie Kredito gavėją bei Sutartį tretiesiems asmenims;
- c) Iš Sutarties ir Užtikrinimo priemonių kylančias visas ar dalį Banko teisių ir (ar) pareigų perleisti kitiems asmenims laikydamasis Bankui taikomų teisės aktų reikalavimų. Apie teisių ir (ar) pareigų perleidimą Kredito gavėjas informuojamas raštu;
- d) Be atskiro Kredito gavėjo sutikimo pateikti Banko turimą informaciją apie Kredito gavėją, Sutarties sąlygas ir įsipareigojimų vykdymą, Lietuvos bankui bei kitoms kredito įtaigų priežiūros institucijoms, Banko auditą atliekančiai audito įmonei, prievolių užtikrinimą pagal Sutartį suteikiantiems ar galintiems suteikti asmenims;
- e) Nurašyti Mokėtiną sumą Sutartyje nustatyta tvarka nuo Kredito gavėjo sąskaitų;
- f) Kitas Sutartyje numatytas ar tiesiogiai iš jos nuostatų išplaukiančias teises, taip pat teises, numatytas teisės aktuose.

12.2. Bankas turi pareigas, numatytas Sutartyje ir teisės aktuose.

13. Sutarties atsisakymas

13.1. Kredito gavėjas, nenurodydamas priežasties, turi teisę atsisakyti Sutarties per 14 (keturiolika) dienų nuo Sutarties sudarymo dienos.

13.2. Apie Sutarties atsisakymą ir išankstinį Kredito grąžinimą Kredito gavėjas informuoja Banką, pateikdamas rašytinį pranešimą Bankui Bendrosios dalies 19 skyriuje nustatyta tvarka. Laikoma, kad Kredito gavėjas tinkamai įvykdė nustatytą pareigą informuoti Banką, jeigu pranešimas Bankui Bendrosios dalies 19 skyriuje nustatyta tvarka išsiųstas iki Bendrosios dalies 13.1 punkte nustatyto termino pabaigos.

13.3. Kredito gavėjas nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų nuo pranešimo apie atsisakymą pateikimo Bankui dienos grąžina Bankui visą paimtą Kreditą ir sumoka Palūkanas, susikaupusias nuo dienos, kurią buvo išmokėtas Kreditas, iki dienos, kurią Kreditas

grąžinamas. Sutarties administravimo ir kiti mokesčiai tokiu atveju netaikomi ir, jei buvo sumokėti, grąžinami į Kredito gavėjo Sąskaitą, ar, jei Sąskaita Banke neatidaryta, į kitą Kredito gavėjo nurodytą sąskaitą.

13.4. Kredito gavėjui per šiame skyriuje nustatytus terminus pasinaudojus šiame skyriuje nurodyta teise, Kredito gavėjas turi teisę be jokių papildomų įsipareigojimų nutraukti nekilnojamojo turto draudimo sutartį ir kitą su Sutartimi susijusią papildomą paslaugą, kurias teikia Bankas arba trečioji šalis pagal jos ir Banko sutartį, teikimo sutartį.

13.5. Kredito gavėjas, Bankui pareikalavus, privalo kompensuoti Bankui visus su Sutarties sudarymu ir vykdymu susijusius ir Banko sumokėtus bei negrąžinamus mokesčius viešojo administravimo įstaigoms.

14. Sutarties pažeidimo/ nevykdymo pasekmės

14.1. Esminiu Sutarties pažeidimu yra laikoma, kai:

- a) Kredito gavėjas ilgiau kaip 90 (devyniasdešimt) kalendorinių dienų Sutartyje nustatytais terminais, įskaitant, tais, kurie nurodyti Grafike, negrąžina Bankui Kredito dalies, ir/ar nesumoka priskaičiuotų Palūkanų, ir/ar kitų Sutartyje nustatytų Mokėtinų sumų ir tinkamai neįvykdo šių įsipareigojimų nepaisant to, kad Bankas du kartus raštu Bendrosios dalies 19 skyriuje nurodytu būdu informavo Kredito gavėją apie nevykdomus įsipareigojimus pagal Sutartį ir Bankui nėra galimybės Kredito gavėjo įsiskolinimų padengti iš kitų Kredito gavėjo banko sąskaitų, esančių Banke;
- b) Kredito gavėjas sąmoningai nuslėpė arba pateikė Bankui suklastotą informaciją, kurios pagrindu buvo įvertintas Kredito gavėjo mokumas ir sudaryta Sutartis;
- c) Kredito gavėjui taikomos Sankcijos arba Bankas įgyja teisę ar pareigą nutraukti Sutartį vadovaujantis privalomais teisės aktais, reglamentuojančiais pinigų plovimo ir teroristų finansavimo prevenciją ar reglamentuojančius Sankcijas;
- d) Bankas pagrįstai įtaria, kad Kredito gavėjas yra arba gali būti susijęs su pinigų plovimu, teroristų finansavimu ir/ar kita teisės aktais uždrausta veikla (pavyzdžiui, nepateikiate informacijos ir dokumentų, kurie yra reikalingi laikantis privalomų teisės aktų, reglamentuojančių pinigų plovimo ir teroristų finansavimo prevenciją, Bankas įtaria (turi informacijos), kad Kredito gavėjas apeidinėja, pažeidžia Sankcijas);
- e) Kredito gavėjas Kreditą naudoja ar panaudojo ne pagal Sutartyje numatytą paskirtį;
- f) Kredito gavėjas Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais nepateikia Bankui Sutartyje nurodytų Užtikrinimo priemonių ar kitų Banko prašomų dokumentų, arba Bankui pateiktos Užtikrinimo priemonės prarandamos, areštuojamos, yra ginčijamos arba paaiškėja, kad jos yra niekinės arba nebegalioja ir Kredito gavėjas nepateikia papildomų Banko prašomų Užtikrinimo priemonių, ir Bankas pagrįstai nesitiki, kad Sutartis bus įvykdyta ateityje bei Kredito gavėjas šių savo įsipareigojimų neįvykdo/ pažeidimų nepašalina per Banko pranešime nurodytą įspėjimo laikotarpį, ne trumpesnę kaip 30 (trisdešimt) dienų;
- g) yra priimtas teismo sprendimas dėl priverstinio išieškojimo iš Bankui įkeisto turto ir/ar kitų Bankui pateiktų Užtikrinimo priemonių;
- h) Kredito gavėjas daugiau negu 90 (devyniasdešimt) kalendorinių dienų tinkamai neįvykdo kurios nors savo piniginės prievolės ar jos dalies Bankui pagal kitas su Banku sudarytas sutartis;
- i) atsiranda kiti Sutartyje nepaminėti Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyti pagrindai, Bankui suteikiantys teisę ar nustatantys pareigą reikalauti prievolės pagal Sutartį įvykdymo prieš jos įvykdymo terminą arba nutraukti Sutartį prieš terminą.

14.2. Bankas turi teisę:

- a) Įvykus esminiam Sutarties ar bet kokiam kitam Sutarties sąlygų pažeidimui, jeigu Kreditas dar neišmokėtas, atsisakyti suteikti Kreditą ar jo dalį arba sustabdyti Kredito išmokėjimą iki Kredito gavėjas ištaisys Sutarties pažeidimus (jei pažeidimus ištaisyti įmanoma);
- b) Įvykus esminiam Sutarties pažeidimui, nutraukti Sutartį Bendrosios dalies 17 skyriuje nustatyta tvarka.

14.3. Kredito gavėjui praleidus mokėjimų terminus, nepriklausomai nuo to, ar Sutartis nutraukta, ar Kredito gavėjas už mokėjimų vėlavimą moka Delspinigius, ar Bankas įgyvendina kitas Banko teises, Bankas turi teisę pradelstus mokėjimus:

- a) Išieškoti įstatymų nustatyta tvarka;
- b) Atlikti vienu ar kelių mokėjimų įsipareigojimų įskaitymą;
- c) Sutartyje nustatyta tvarka nurašyti lėšas nuo Kredito gavėjo sąskaitų Banke;
- d) Bendrosios dalies 15 skyriuje nustatyta tvarka skaičiuoti Delspinigius.

14.4. Bankas informuoja Kredito gavėją, kad netinkamai vykdant mokėjimus pagal Sutartį gali kilti tokios neigiamos pasekmės:

- a) Kredito gavėjui praleidus mokėjimų terminus ir Bankui pradėjus išieškojimą, Kredito gavėjas gali patirti papildomų išlaidų;
- b) Kredito gavėjas privalės mokėti Sutartyje nustatytas netesybas bei teisės aktuose nustatyto dydžio procesines palūkanas nuo laiku nesumokėtos sumos;
- c) Informacija apie netinkamą prievolių vykdymą gali būti perduota tretiesiems asmenims (pvz. UAB „Creditinfo Lietuva“, kuri tvarko jungtinę skolininkų duomenų rinkmeną), Lietuvos bankui;
- d) Sutartyje numatytais atvejais Bankas gali pareikalauti grąžinti Kreditą ir sumokėti Palūkanas, kitas Mokėtinas sumas prieš terminą;
- e) Gali būti pradėtas priverstinis skolos išieškojimas, dėl kurio gali būti areštuotas turtas, gali atsirasti pareiga padengti teismo išlaidas, advokato išlaidas, taip pat Kredito gavėjas gali prarasti nuosavybės teisę į turtą ir kt.;
- f) Dėl blogos kreditavimo istorijos, atsiradusios dėl netinkamo įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymo, Kredito gavėjui gali pasunkėti galimybės skolintis ateityje (pvz.: negalėjimas pasiskolinti, brangesnis skolinimasis ir pan.);
- g) Gali būti pritaikytos kitos Sutartyje ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytos pažeistų teisių teisinės gynimo priemonės.

14.5. Pažeidus Sutarties esmines sąlygas, Bankas turi teisę taikyti 1 (vienu) procentiniu punktu padidintą Maržą ar Minimalią palūkanų normą ar Fiksuotas palūkanas laikotarpiui nuo Banko pranešimo apie atitinkamų įsipareigojimų nevykdymą (Sutarties pažeidimą) pateikimo Kredito gavėjui dienos iki nustatytų pažeidimų pašalinimo.

15. Pavėluotų mokėjimų atveju taikomos netesybos bei jų apskaičiavimo tvarka

15.1. Jeigu Mokėtinos sumos (išskyrus Delspinigius) nesumokamos nustatytu laiku į Sąskaitą/ Specialiąją sąskaitą, nuo laiku nesumokėtos sumos Sutarties galiojimo laikotarpiu už kiekvieną pradelstą dieną skaičiuojami 0,05 % dydžio Delspinigiai, o nutraukus Sutartį ir/arba Bankui pareikalavus grąžinti visą Kreditą anksčiau Sutartyje nustatyto termino skaičiuojami – 0,015 % dydžio Delspinigiai.

15.2. Delspinigiai skaičiuojami ir mokami ta valiuta, kuria yra suteiktas Kreditas.

15.3. Priskaičiuoti Delspinigiai mokami (nurašomi) Sutartyje numatyta tvarka.

15.4. Delspinigiai yra skaičiuojami iki tos dienos, kada Kredito gavėjas sumoka Bankui pradelstą sumą, bet ne ilgiau kaip 180 dienų. Jokios kitos netesybos ir mokesčiai už Kredito sutartyje numatytų finansinių įsipareigojimų nevykdymą Kredito gavėjui netaikomi.

16. Kredito sutarties įmokų mokėjimo atidėjimas

16.1. Kredito gavėjas, pateikęs Bankui prašymą raštu, Kredito sutarties galiojimo laikotarpiu gali atidėti Įmokų, išskyrus Palūkanų, mokėjimą ne ilgesniam kaip 3 (trijų) mėnesių laikotarpiui. Šiuo Įmokų atidėjimo laikotarpiu Palūkanos mokamos Šalių susitarimu.

16.2. Kredito gavėjas, siekdamas atidėti Įmokų mokėjimą, turi nebetenkinti Banko Priežiūros institucijos patvirtintų kreditingumo vertinimo ir atsakingojo skolinimo reikalavimų, susijusių su Kredito gavėjo įsipareigojimų pagal Kredito ir kitas sutartis su finansų įstaigomis vidutinės įmokos dydžio ir pajamų santykiu bei tenkinti bent vieną iš šių aplinkybių:

- a) Nutrūksta Kredito gavėjo santuoka;
- b) Miršta Kredito gavėjo sutuoktinis;
- c) Kredito gavėjas ar jo sutuoktinis tampa bedarbiu arba netenka ne mažiau kaip trečdalis pajamų;
- d) Kredito gavėjui nustatomas neįgalumo lygis arba 55 procentų ar mažesnis dalyvumo lygis Lietuvos Respublikos asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatyme nustatyta tvarka.

16.3. Atidėjus Įmokų mokėjimą, bendru Šalių sutarimu perskaičiuojamos atidėtos Įmokos ir sudaromas atnaujintas įmokų mokėjimo Grafikas.

16.4. Privalomąją pradinę karo tarnybą, išskyrus organizuojamą dalimis, arba alternatyviąją krašto apsaugos tarnybą atliekančiam Kredito gavėjui Kredito Įmokų pagal būsto kredito sutartis mokėjimas atidedamas Lietuvos Respublikos karo prievolės ir alternatyviosios krašto apsaugos tarnybos įstatymo nustatyta tvarka.

17. Sutarties nutraukimas Banko reikalavimu

17.1. Bankas turi teisę nutraukti Sutartį Kredito gavėjui iš esmės pažeidus Sutartį (Bendrosios dalies 14.1 p.). Esant esminiam Sutarties pažeidimui Bankas raštu praneša Kredito gavėjui apie esminį Sutarties pažeidimą, tokiam pranešime nurodant Kredito gavėjo teises, numatytas Bendrosios dalies 17.2 punkte, ir nustato ne trumpesnę kaip 30 (trisdešimt) dienų terminą Sutarties pažeidimui pašalinti. Kredito gavėjui per tokį Banko papildomai nustatytą terminą nepašalinus Sutarties pažeidimo, Sutartis laikoma nutraukta be atskiros pranešimo po 30 (trisdešimt) dienų nuo pranešimo Sutarties pažeidimui pašalinti įteikimo Kredito gavėjui dienos. Pranešimas laikomas įteiktu Kredito gavėjui Bendrosios dalies 19 skyriuje nustatytais terminais.

17.2. Prieš nutraukiant Sutartį dėl esminio jos pažeidimo Banko reikalavimu, Kredito gavėjas turi teisę prašyti, tokį prašymą pateikdamas nedelsiant nuo Banko pranešimo apie esminį Sutarties pažeidimą gavimo, kad Bankas įvertintų Banko turimus duomenis apie Kredito gavėją, ir pasiūlytų galimus Kredito gavėjo įsipareigojimų pagal Sutartį tolesnio vykdymo priimtinius būdus ir (arba) priemones. Tokie siūlomi Sutarties vykdymo būdai ir/ar priemonės turi būti priimtini Bankui.

17.3. Nutraukus Sutartį Kredito gavėjas turi grąžinti Kreditą bei sumokėti visas Mokėtinas sumas, įskaitant, bet neapsiribojant padengti visas skolas pagal Sutartį ne vėliau kaip paskutinę Sutarties galiojimo dieną.

17.4. Sutarties nutraukimas nesustabdo Delspinigių, kitų Sutartyje numatytų Mokėtinų sumų skaičiavimo ir nepanaikina Kredito gavėjo prievolės grąžinti Kreditą, mokėti Mokėtinas sumas bei vykdyti kitas Sutarties sąlygas, jeigu šios sąlygos pagal savo esmę ir prigimtį lieka galioti ir nutraukus Sutartį.

17.5. Kredito gavėjo prievolės pagal Sutartį pasibaigia Kredito gavėjui grąžinus visą Kreditą ir sumokėjus Bankui visas Mokėtinas sumas.

18. Kredito užsienio valiuta papildomos sąlygos

18.1. Kredito gavėjas turi teisę pateikęs Bankui prašymą raštu Bendrosios dalies 19 punkte nustatyta tvarka pakeisti Sutarties valiutą. Sutarties valiutos keitimui netaikomi Sutarties keitimo ar kiti mokesčiai.

18.2. Užsienio valiutos kursas nustatomas pagal Specialiojoje dalyje nurodytą šalių sutartą konvertavimo dieną Europos Centrinio Banko paskelbtą orientacinį euro ir užsienio valiutos santykį, o tais atvejais, kai orientacinio euro ir užsienio valiutos santykio Europos Centrinis Bankas neskelbia, – pagal Lietuvos banko skelbiamą orientacinį euro ir užsienio valiutos santykį.

18.3. Bankas neturi pareigos taikyti priemonių, skirtų užsienio valiutos kurso svyravimo rizikai sumažinti ir jai valdyti, kai Kredito gavėjas pajamas gauna ne nurodyta valiuta, o kita valiuta. Šalys susitaria, kad tokiu atveju visišką valiutos kurso svyravimo riziką įsipareigoja prisiimti Kredito gavėjas.

18.4. Kai yra sudaryta Kredito užsienio valiuta sutartis, Bankas įsipareigoja pateikti Kredito gavėjui nuorodą į interneto svetainę, kurioje Kredito gavėjas gali susipažinti su užsienio valiutos kurso kaita ir ne rečiau kaip kartą per metus informuoti Kredito gavėją apie:

- a) Užsienio valiutos kurso pokytį nuo Sutarties pasirašymo metu fiksuoto valiutų santykio;
- b) Užsienio valiutos kurso pokyčio poveikį Kredito gavėjo mokamai įmokai ir įspėti Kredito gavėją, jeigu užsienio valiutos vertė yra sumažėjusi daugiau kaip 20 proc. palyginti su EUR;
- c) Šiame punkte nurodyta informacija Kredito gavėjui teikiama ir tuo atveju, kai Kredito gavėjas nustatyta tvarka informuos Banką apie tai, kad jis gauna pajamas kita užsienio valiuta, nei nurodyta Specialiojoje dalyje. Tokiu atveju šiame punkte nurodyta informacija Kredito gavėjui toliau yra teikiama apie valiutą, kuria Kredito gavėjas faktiškai gauna pajamas.

18.5. Kredito gavėjas, gavęs Banko įspėjimą apie užsienio valiutos vertės sumažėjimą daugiau kaip 20 (dvidešimt) proc. palyginti su EUR, turi teisę pateikti prašymą raštu Bankui dėl vienos iš žemiau nurodytų priemonių, skirtų užsienio valiutos kurso svyravimo rizikai sumažinti ir jai valdyti, taikymo:

- a) Sumažinti palūkanų normą 1 (vienu) procentiniu punktu iki to laiko, kol užsienio valiutos vertės sumažėjimas bus lygus ar mažesnis kaip 20 (dvidešimt) proc.

- b) Pratęsti Kredito grąžinimo terminą, neviršijant maksimalaus termino.
- c) Atidėti visą ar dalinį Kredito įmokų mokėjimą laikotarpiui, kuris negali būti ilgesnis kaip 12 (dvylika) mėn., atidėtas įmokas perkeltiant į paskutinius Sutarties trukmės metus. Šia priemone galima pasinaudoti tik vieną kartą per Sutarties galiojimo laikotarpį.
- d) Bankas, gavęs Kredito gavėjo šiame punkte nurodytą prašymą su atitinkama priemone, įsipareigoja jį patenkinti bei sudaryti susitarimą dėl Sutarties sąlygų keitimo. Kredito gavėjas atitinkamai įsipareigoja sumokėti Sutarties sąlygų keitimo mokesť bei kitas susijusias išlaidas.

18.6. Kai yra sudaryta Kredito užsienio valiuta sutartis, Kredito gavėjas prisiima visą riziką ir atsakomybę dėl valiutos kurso svyravimo rizikos ir tai gali turėti įtakos Kredito gavėjo mokamai sumai.

19. Komunikavimo tvarka

19.1. Visi pranešimai, ataskaitos ir kitas susirašinėjimas, vykdamas Sutartį, įteikiami pasirašytinai, registruotu paštu, elektroniniu paštu, perduodami Banko internetinės bankininkystės pagalba arba kitais tarp Šalių suderintais būdais. Raštiški pranešimai laikomi gautais:

- a) Jei praėjo 5 (penkios) dienos po pranešimo išsiuntimo registruotu paštu;
- b) Įteikiant pasirašytinai – tą dieną, kai Šalis pasirašo, kad gavo jai pateiktą dokumentą;
- c) Pranešimas elektroniniu paštu ir (ar) elektroninės bankininkystės pagalba laikomas gautu tada, kai po jo išsiuntimo praėjo 24 (dvidešimt keturios) valandos.

19.2. Kredito gavėjui raštu nepranešus Bankui apie rekvizitų pasikeitimą, laikoma, kad pranešimas, išsiųstas Kredito gavėjo paskutiniais raštu nurodytais rekvizitais, yra išsiųstas tinkamai.

20. Kredito gavėjo pretenzijos, neteisminė ir teisminė ginčų nagrinėjimo tvarka, žalos atlyginimo tvarka

20.1. Šalys siekia iškilusius ginčus, įskaitant ir dėl žalos dydžio bei jos atlyginimo tvarkos, spręsti derybų keliu.

20.2. Kredito gavėjas, manydamas, kad dėl Banko veiksmų patyrė žalą ar Bankas pažeidė Kredito gavėjo teises ar įstatymu saugomus interesus, turi teisę per 3 (tris) mėnesius nuo tos dienos, kurią sužinojo arba turėjo sužinoti apie savo teisių arba teisėtų interesų pažeidimą raštu kreiptis į Banką ir pagrįsti savo reikalavimą.

20.3. Bankas ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) dienų nuo Kredito gavėjo kreipimosi gavimo dienos įsipareigoja pateikti atsakymą. Atsakymo pateikimas yra nemokamas. Išskirtiniais atvejais, kai dėl priežasčių, kurių Bankas negali kontroliuoti, atsakymo neįmanoma pateikti per 15 (penkiolika) dienų, Bankas informuoja Kredito gavėją, nurodo atsakymo į skundą vėlavimo priežastis ir terminą, iki kurio Kredito gavėjas gaus galutinį atsakymą. Galutinio atsakymo pateikimo terminas neturi viršyti 35 (trisdešimt penkių) dienų nuo skundo gavimo dienos.

20.4. Su Banko ginčų nagrinėjimo tvarka galite susipažinti adresu <https://www.rato.lt/dokumentu-formos/>.

20.5. Kai Bankas netenkina Kredito gavėjo reikalavimų arba juos tenkina iš dalies, Kredito gavėjas, per vienerius metus nuo kreipimosi į Banką, turi teisę kreiptis į Lietuvos banką, kurio adresas ir internetinė svetainė nurodyta Bendrosios dalies 20.1 punkte.

20.6. Derybų keliu neišspręsti Šalių ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme.

20.7. Jeigu kompetentinga institucija, kurios sprendimas yra abiem Šalims privalomas, nustatys Šaliai padarytos žalos faktą ir nuostolių dydį, už žalos atlyginimą atsakinga Šalis žalą atlygina nedelsiant po atitinkamo sprendimo įsigaliojimo. Šalis turi teisę atlyginti sukeltą žalą ir be kompetentingos institucijos nurodymo. Jei Bankas atsakingas už žalą Kredito gavėjui, Bankas perves žalos atlyginimui mokėtinas sumas į Sąskaitą arba į kitą Kredito gavėjo nurodytą sąskaitą. Jeigu Bankas nusprendžia žalą atlyginti be kompetentingos institucijos sprendimo, Bankas turi teisę reikalauti pasirašyti atitinkamą susitarimą (taikos sutartį).

21. Priežiūros institucija

21.1. Banko priežiūrą atlieka Lietuvos bankas, adresas Totorių g. 4, LT-01121 Vilnius, el. p. info@lb.lt, internetinė svetainė www.lb.lt.

22. Asmens duomenų tvarkymas

22.1. Bankas turi teisę stebėti, analizuoti ir vertinti Kredito gavėjo (ir, jei taikoma, sutuoktinio (-ės)), veiksmus, atliekamus naudojantis Kreditu (įskaitant mokėjimo ir kitas operacijas). Bankas taip pat turi teisę gauti Kredito gavėjo ir (arba) sutuoktinio (-ės) asmens duomenis ir perduoti Kredito gavėjo duomenis (pvz., vardą, pavardę, asmens kodą, gyvenamąją vietą, informaciją apie įsipareigojimą sumokėti įmokas, įskaitant Palūkanas, pagal šią Kredito sutartį, informaciją apie skolinius įsipareigojimus) su Banku susijusioms ir trečiosioms šalims: skolininkų duomenų bylas tvarkantiems subjektams, kredito biurų informacines sistemas tvarkantiems subjektams, skolų išieškojimo paslaugas teikiantiems subjektams, kompetentingoms valstybės institucijoms, registrams ir kitiems tretiesiems asmenims tiek, kiek tai būtina Banko teisėms ir teisėtiems interesams įgyvendinti, Kredito gavėjo mokumui įvertinti ir Sutarties nuostatoms bei teisės aktų reikalavimams vykdyti.

22.2. Detali informacija apie Kredito gavėjo asmens duomenų tvarkymą pateikta Banko privatumo politikoje, kuri skelbiama Banko interneto svetainėje.

23. Baigiamosios nuostatos

23.1. Šiai Sutarčiai ir ginčų sprendimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

23.2. Sutarties sąlygos gali būti keičiamos ar papildomos tik Šalims papildomai raštiškai susitarus, išskyrus Sutarčioje nurodytus atvejus, kai Sutarties sąlygas nustato ar keičia Bankas vienašališkai.

23.3. Sutartis gali būti nutraukiama Šalių raštišku susitarimu ar Kredito gavėjo iniciatyva, Kredito gavėjui ne vėliau kaip Sutarties nutraukimo dieną grąžinant visą negrąžintą Kreditą, sumokant Palūkanas ir bet kokias kitas pagal Sutartį Mokėtinas sumas (įskaitant, bet neapsiribojant Užtikrinimo priemonių išregistravimo išlaidas, Banko taikomus mokesčius).

23.4. Jei kuri nors Sutarties nuostata arba jos taikymas kuriai nors Šaliai kokiomis nors aplinkybėmis laikoma negaliojančia pagal taikomus įstatymus, likusios Sutarties nuostatos toliau galioja.

23.5. Jei kyla prieštaravimų tarp Specialiosios dalies ir Bendrosios dalies sąlygų, taikomos Specialiosios dalies sąlygos.

23.6. Sutarties sąlygos ir vykdant Sutartį Šalių gauta informacija yra konfidenciali ir viešai neskelbiama be kitos Šalies raštiško sutikimo, išskyrus Lietuvos Respublikos įstatymų ir Sutartyje numatytus atvejus. Šalys susitaria, kad informacijos pateikimas nebus laikomas Sutartyje numatytų konfidencialumo įsipareigojimų pažeidimu, jeigu Bankas atskleis informaciją revizoriui, audito įmonei ar kitiems asmenims, atliekantiems Banko, Kredito gavėjo ar Užtikrinimo priemonės pateikuso asmens veiklos priežiūrą, patikrinimus, finansinės atskaitomybės auditą, perduos informaciją duomenų valdytojams, tvarkantiems jungtines skolininkų duomenų rinkmenas, skolų išieškotojams, taip pat kitais teisės aktuose numatytais atvejais, kuomet Bankas privalo atskleisti atitinkamą informaciją apie Kredito gavėją, Sutartį, Užtikrinimo priemonės pateikusį asmenį ir kt., ar kai informacija atskleidžiama Užtikrinimo priemonės pateikiančiam asmeniui ar tais atvejais, kuomet informacijos atskleidimas yra būtinas vykdant Sutartį ar siekiant apsaugoti/ apginti Banko interesus (pvz. skolos išieškojimo atvejais).

23.7. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties neįvykdymą, jeigu ji įrodo, kad Sutartis neįvykdyta dėl nenugalimos jėgos aplinkybių (*force majeure*). Jeigu pagrindas nevykdyti prievolių dėl nenugalimos jėgos aplinkybių išlieka ilgiau nei 3 mėnesius, bet kuri iš Šalių turi teisę nutraukti Sutartį. Nutraukus Sutartį, Kredito gavėjas privalo paskutinę Sutarties galiojimo dieną grąžinti Bankui visą Kreditą ir sumokėti visas kitas pagal Sutartį Mokėtinas sumas, įskaitant visus susidariusius įsiskolinimus. Šalis paveikta nenugalimos jėgos aplinkybių (*force majeure*) aplinkybių nedelsiant raštu privalo pranešti kitai Šaliai apie nenugalimos jėgos aplinkybių (*force majeure*) atsiradimą bei jų įtaką Sutarties vykdymui.

23.8. Sutartis laikoma sudaryta ir įsigalioja abiem Šalims pasirašius Sutartį.

23.9. Sutartis sudaryta lietuvių kalba ir surašyta dviem vienodą teisinę galią turinčiais Sutarties egzemplioriais. Kiekvienai Sutartį pasirašiusiai Šaliai tenka po vieną Sutarties egzempliorių. Sutartis gali būti pasirašoma saugiu kvalifikuotu elektroniniu parašu (kuris atitinka Europos Parlamento ir Tarybos reglamentą (ES) Nr. 910/2014 2014 m. liepos 23 d. dėl elektroninės atpažinties ir elektroninių operacijų patikimumo užtikrinimo paslaugų vidaus rinkoje, kuriuo panaikinama Direktyva 1999/93/EB), tokiu atveju visi elektroniniu būdu pasirašytos Sutarties egzemplioriai, yra originalūs.

SUTARTIES ŠALIŲ PARAŠAI

BANKAS (BANKO ATSTOVO PAREIGOS, VARDAS IR PAVARDĖ, PARAŠAS)	KREDITO GAVĖJAS (VARDAS, PAVARDĖ, PARAŠAS)
	KREDITO GAVĖJAS (VARDAS, PAVARDĖ, PARAŠAS)